



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

## AVVISO PUBBLICO

### Trattative private per vendita di beni immobili (art.7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale)

### Alloggi (n. 4) in Via Saccaggi n. 2 "Condominio Italia" - realizzati ai sensi della Legge n.137/1952

Ente procedente: Comune di Tortona, C.so Alessandria n.62 - 15057 Tortona (AL), Tel. 0131- 8641, Fax 0131 - 811411 – Internet: [www.comune.tortona.al.it](http://www.comune.tortona.al.it).

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare trattative private con l'Amministrazione Comunale per l'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di uno o più dei beni immobili sotto descritti, inseriti nel vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Tortona" sotto la denominazione di "Alloggi in Via Saccaggi n. 2 - *Condominio Italia*".

#### PARTE PRIMA

#### DESCRIZIONE DEGLI ALLOGGI

Trattasi di alloggi realizzati ai sensi della L.137/1952 - "Assistenza a favore dei profughi" e trasferiti in proprietà al Comune di Tortona dall'Agenzia del Demanio, come da verbale di trasferimento a titolo gratuito in data 27/2/2009.

Gli alloggi in oggetto, la cui costruzione risale agli anni '50 del secolo scorso, risultano in sufficienti condizioni di conservazione, fatto salvo il deperimento dovuto all'uso ed alla vetustà. Gli alloggi hanno le caratteristiche standard dell'epoca nella quale furono edificati.

Dettaglio singoli alloggi:

Numero Lotto	Unità Immobiliare	Piano	Dati catastali			Classe	Vani	mq	Rendita catastale	Rendita catastale rivalutata
			Fg	Mapp	Sub					
<b>Lotto 1</b>	01/A1	R	42	1289	65	A/4	3	39,9	133,25	<b>€ 10.660,00</b>
<b>Lotto 2</b>	09/A1	R	42	1289	42	A/4	3	39,9	133,25	<b>€ 10.660,00</b>
<b>Lotto 3</b>	13/A6	2°	42	1289	6	A/4	3	39,9	133,25	<b>€ 10.660,00</b>
<b>Lotto 4</b>	06/A1	R	42	1289	24	A/4	3	39,9	133,25	<b>€ 10.660,00</b>

Gli alloggi di cui ai Lotti n.2 e n.3 risultano attualmente occupati in forza di Convenzioni di assegnazione di alloggio, stipulate tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Alessandria / Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria ed i soggetti assegnatari, secondo il seguente dettaglio:

Lotto n.2: Convenzione serie e numero di registrazione 3/10376 in data 20/11/1998

Lotto n.3: Convenzione serie e numero di registrazione 3/3650 in data 16/04/1999.



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

**Pertanto, nel caso in cui si acquisti un alloggio occupato da assegnatario, la disponibilità del medesimo alloggio sarà sospensivamente condizionata alla cessazione dell'efficacia, comunque intervenuta, della relativa convenzione di assegnazione.**

## **PARTE SECONDA**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA**

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'eventuale acquisto di uno o più dei lotti sopra descritti, potrà far pervenire al COMUNE DI TORTONA, Uff. Protocollo, C.so Alessandria nr. 62, 15057 TORTONA (AL), entro e non oltre le ore 12,00 di GIOVEDI' 31 GENNAIO 2019, una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura ***“Trattative private ad oggetto vendita di beni immobili comunali: manifestazione di interesse - Avviso in data 10 gennaio 2019”***, dovrà in particolare contenere:

- se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Nel caso in cui si presenti la manifestazione in qualità di profugo, ai sensi della L. n.137/1952, o suo discendente in linea diretta non oltre il secondo grado, ovvero in qualità di assegnatario dell'alloggio per il quale si manifesta l'interesse, la manifestazione dovrà altresì contenere l'indicazione di tali particolari qualità **(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1, all'interno del quale dovrà essere indicato/dovranno essere indicati: il numero/i numeri del lotto/dei lotti per il quale/per i quali si intende manifestare l'interesse)**;
- se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
  - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
  - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2, all'interno del quale dovrà essere indicato/dovranno essere indicati: il numero/i numeri del lotto/dei lotti, per il quale/per i quali si intende manifestare l'interesse):**

- se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

Ai sensi dell'art.7 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, si prevede che, per ciascuno dei lotti sopra descritti:

**a) In caso di pluralità di interessati**, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta in rialzo sul valore della Rendita catastale rivaluta, sopra indicata per ciascun alloggio.

a1) E' comunque riconosciuta, in capo ad eventuali interessati-offerenti in possesso della qualifica di profugo ai sensi della L. n.137/1952 nonché, in assenza di questi ultimi, ad eventuali interessati-offerenti discendenti in linea diretta, fino al secondo grado, da soggetti aventi la suddetta qualifica di profugo, una condizione di preferenza, ai fini dell'aggiudicazione degli alloggi in oggetto; pertanto, a tali offerenti, sarà consentito di risultare aggiudicatari degli alloggi a seguito di adeguamento della propria offerta a quella, eventualmente risultata migliore, presentata da soggetti non rientranti in tali particolari categorie.

a2) In subordine, in assenza di interessati-offerenti rientranti nelle particolari categorie di cui al precedente punto a1), è riconosciuta, in capo ad eventuali interessati-offerenti rientranti fra i soggetti assegnatari degli alloggi, in base alle citate Convenzioni di assegnazione, un'analoga condizione di preferenza, ai fini dell'aggiudicazione degli alloggi in oggetto; pertanto, a tali offerenti, sarà consentito di risultare aggiudicatari dello stesso alloggio dai medesimi attualmente occupato a seguito di adeguamento della propria offerta a quella, eventualmente risultata migliore, presentata da altri offerenti che non rientrino nelle particolari categorie di cui al precedente punto a1).

Gli inviti ad offrire, le offerte e le eventuali condizioni di preferenza sopra indicate si riferiscono ed operano autonomamente per ogni singolo alloggio posto in vendita.

**b) In caso di un unico interessato**, l'alienazione potrà avvenire, a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente procedente, che sarà libero di determinarsi altrimenti e di avviare altre differenti procedure.

L'Ente procedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

---

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle vigenti normative in materia di privacy (D.Lgs. 30/12/2003, n.196 e Regolamento UE 2016/679, cd.: GDPR).

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato degli alloggi e alla consultazione delle planimetrie: Settore Lavori Pubblici (tel.: 0131.864401 - fax 0131.864402).

Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto: Servizio Evidenza Pubblica (tel.: 0131.864228).

Tortona, 10 gennaio 2019

**Il responsabile del procedimento**

Ing. Francesco Gilardone

---

ALLEGATI:

- pianta alloggio tipo
- modello A1 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per persone fisiche);
- modello A2 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per imprese).