



## AVVISO PUBBLICO

### Trattativa privata per vendita di bene immobile (art.7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale)

#### Alloggio in Via Saccaggi n. 2 "Condominio Italia" - realizzato ai sensi della Legge n.137/1952

Ente procedente: Comune di Tortona, C.so Alessandria n.62 - 15057 Tortona (AL), Tel. 0131- 8641, Fax 0131 - 811411 – Internet: [www.comune.tortona.al.it](http://www.comune.tortona.al.it).

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione Comunale per l'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del bene immobile sotto descritto, inserito nel vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Tortona" sotto la denominazione di "Alloggi in Via Saccaggi n. 2 - Condominio Italia".

#### PARTE PRIMA

#### DESCRIZIONE DELL'ALLOGGIO

Trattasi di alloggio realizzato ai sensi della L.137/1952 - "Assistenza a favore dei profughi" e trasferito in proprietà al Comune di Tortona dall'Agenzia del Demanio, come da verbale di trasferimento a titolo gratuito in data 27/2/2009.

L'alloggio in oggetto, la cui costruzione risale agli anni '50 del secolo scorso, risulta in non buone condizioni di conservazione, in relazione alla sua vetustà. L'alloggio ha le caratteristiche standard dell'epoca nella quale fu edificato.

Dettaglio dell'alloggio:

Numero Lotto	Unità Immobiliare	Piano	Dati catastali			Classe	Vani	mq	Rendita catastale	Valore di stima
			Fg	Mapp	Sub					
Lotto 1	09/A1	R	42	1289	42	A/4	3	39,9	133,25	€ 7.995,00

L'alloggio risulta attualmente occupato in forza di Convenzione di assegnazione di alloggio, stipulata tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Alessandria / Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria ed il soggetto assegnatario.

Pertanto, nel caso in cui si acquisti il suddetto alloggio, la disponibilità del medesimo sarà sospensivamente condizionata alla cessazione dell'efficacia, comunque intervenuta, della relativa convenzione di assegnazione.

Si precisa, peraltro, che risulta in fase di valutazione l'assegnazione di un diverso alloggio a favore dell'attuale assegnatario dell'alloggio in oggetto; l'eventuale nuova assegnazione determinerebbe quindi la cessazione dell'efficacia della convenzione di assegnazione sopra citata.

#### PARTE SECONDA



## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA**

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'eventuale acquisto del lotto sopra descritto, potrà far pervenire al COMUNE DI TORTONA, Uff. Protocollo, C.so Alessandria nr. 62, 15057 TORTONA (AL), entro e non oltre le ore 12,00 di GIOVEDI' 8 AGOSTO 2019, una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Trattativa privata ad oggetto vendita di bene immobile comunale: manifestazione di interesse - Avviso in data 10 luglio 2019", dovrà in particolare contenere:

- se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Nel caso in cui si presenti la manifestazione in qualità di profugo, ai sensi della L. n.137/1952, o suo discendente in linea diretta non oltre il secondo grado, ovvero in qualità di assegnatario dell'alloggio per il quale si manifesta l'interesse, la manifestazione dovrà altresì contenere l'indicazione di tali particolari qualità (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1);
- se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
  - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
  - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
  - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2);**
- se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

Ai sensi dell'art.7 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, si prevede che:



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

---

**a) In caso di pluralità di interessati**, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta.

a1) E' comunque riconosciuta, in capo ad eventuali interessati-offerenti in possesso della qualifica di profugo ai sensi della L. n.137/1952 nonché, in assenza di questi ultimi, ad eventuali interessati-offerenti discendenti in linea diretta, fino al secondo grado, da soggetti aventi la suddetta qualifica di profugo, una condizione di preferenza, ai fini dell'aggiudicazione degli alloggi in oggetto; pertanto, a tali offerenti, sarà consentito di risultare aggiudicatari degli alloggi a seguito di adeguamento della propria offerta a quella, eventualmente risultata migliore, presentata da soggetti non rientranti in tali particolari categorie.

a2) In subordine, in assenza di interessati-offerenti rientranti nelle particolari categorie di cui al precedente punto a1), è riconosciuta, in capo all'assegnatario dell'alloggio, in base alla citata Convenzione di assegnazione, un'analoga condizione di preferenza, ai fini dell'aggiudicazione dell'alloggio in oggetto; pertanto, all'assegnatario offerente sarà consentito di risultare aggiudicatario dello stesso alloggio dal medesimo attualmente occupato a seguito di adeguamento della propria offerta a quella, eventualmente risultata migliore, presentata da altri offerenti che non rientrino nelle particolari categorie di cui al precedente punto a1).

**b) In caso di un unico interessato**, l'alienazione potrà avvenire, a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente procedente, che sarà libero di determinarsi altrimenti e di avviare altre differenti procedure.

L'Ente procedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle vigenti normative in materia di privacy (D.Lgs. 30/12/2003, n.196 e Regolamento UE 2016/679, cd.: GDPR).

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dell'alloggio e alla consultazione delle planimetrie: Settore Lavori Pubblici (tel.: 0131.864401 - fax 0131.864402).

Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto: Servizio Evidenza Pubblica (tel.: 0131.864228).

Tortona, 10 luglio 2019

**Il responsabile del procedimento**  
Ing. Francesco Gilardone

---

ALLEGATI:

- pianta alloggio tipo
- modello A1 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per persone fisiche);
- modello A2 - (manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, per imprese).